SKIZZE
OBRAS Y PROYECTOS

PROPUESTA TÉCNICA Y OFERTA ECONÓMICA

SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PROYECTO NUEVO LABORATORIO IMPULSO

Adecuación Brownfield del Segundo Piso - Edificio Insignia M4 (~1.000 m²)
Operating Multiproduct Laboratory & Hard Services | IMpulso Pilar Lab Relocation

EMISOR:	SKIZZE OBRAS Y PROYECTOS S.R.L. Honorio Pueyrredón 4179, 1° Piso, Villa Rosa - Pilar, Pcia. Bs. As. Tel: +54 911 2016 3843 / +54 911 3173 9898 Att: Ing. Juan José Saleh / Arq. Cristina López
CLIENTE / DESTINATARIO:	JOHNSON & JOHNSON DE ARGENTINA S.A. Planta Pilar - Edificio Insignia M4 (Ruta 8 Km 63.5, Pilar, Bs. As.) Atención: Equipo de Ingeniería, Proyectos y Compras
CÓDIGO DE PRESUPUESTO:	SK-PC-2026-2026090075 - Rev. A
FECHA DE EMISIÓN:	22 de septiembre de 2026
MONTO TOTAL OFERTADO:	**USD 418.000,00 (Dólares Estadounidenses netos + IVA)**
ALCANCE Y PLAZO:	**3.645 Horas Profesionales de Ingeniería | Plazo: 20 Semanas Corridas**

ÍNDICE GENERAL

1. Objetivo del Proyecto — Adecuación integral Brownfield 2° piso Edificio Insignia M4

2. Alcance Detallado de los Servicios — Desglose por especialidades en Anteproyecto y Proyecto Ejecutivo

3. Apertura de Tareas y Carga de Trabajo (Horas) — Desglose de 63 tareas, horas por rol y presupuesto proporcional (USD 418.000,00)

4. Documentación a Entregar — Formatos y entregables de ingeniería y arquitectura

5. Presupuesto, Condiciones de Pago y Validez — Resumen económico, esquema de facturación 30/70 y plazos

6. Plazo de Entrega y Cronograma de Ejecución — Planificación temporal en 20 semanas corridas (Diagrama de Gantt)

7. Firma y Conformidad Institucional — Representación legal y técnica de SKIZZE Obras y Proyectos S.R.L.

1. Objetivo

La presente propuesta técnica y económica tiene por objeto cotizar la prestación de servicios profesionales integrales de ingeniería multidisciplinaria y arquitectura para la adecuación Brownfield del segundo piso del Edificio Insignia M4 (superficie estimada de 1.000 m² cubiertos), emplazado en la Planta Pilar de Johnson & Johnson de Argentina. El alcance contempla el desarrollo del Anteproyecto y del Proyecto Ejecutivo de Detalle para la implantación del nuevo Operating Multiproduct Laboratory y la totalidad de los hard services e infraestructuras edilicias asociadas, garantizando la observancia de los lineamientos corporativos globales de Johnson & Johnson, normativas locales e internacionales de buenas prácticas (GMP/GLP) y requerimientos de sustentabilidad ambiental.

2. Alcance de los Trabajos

Los servicios cotizados comprenden dos fases complementarias de ingeniería según los requerimientos transmitidos por el cliente:

2.1. FASE 1: ANTEPROYECTO (Ingeniería Conceptual y Básica)

- **Arquitectura y Civil:** Relevamiento dimensional in situ y de interferencias existentes; definición del programa de necesidades y flujos de usuarios/materiales; verificación de normativas; propuesta conceptual arquitectónica, implantación, zonificación y circulaciones; modelado de sustentabilidad (política J&J / criterios LEED) y renders conceptuales.
- **Termomecánica (HVAC):** Estimación de cargas térmicas de refrigeración y calefacción; definición preliminar de sistemas (UTAs, condensadoras, deshumidificación); ruteo macro de conductos de inyección/retorno y memoria descriptiva del sistema.
- **Detección y Lucha contra Incendio:** Definición del sistema de extinción (hidrantes, rociadores automáticos estándar y pre-action para salas de equipos críticos); reserva de agua y grupo de bombeo; criterios de zonificación de detección y alarma.
- **Instalación Eléctrica:** Estimación de potencia instalada y demanda máxima; listado de cargas; distribución conceptual de iluminación y tomas; ubicación física del tablero general TGBT y tableros seccionales; esquema unifilar preliminar.
- **Servicios Generales y Laboratorio:** Relevamiento y dimensionamiento de servicios para laboratorio: agua fría/caliente sanitaria, desagües, gas natural, aire comprimido instrumental, vacío, gases de laboratorio (N2, O2), lazo de agua purificada (PW/WFI), vapor limpio (clean steam) y vapor industrial/condensado.
- **IT, CCTV y Control de Acceso:** Requerimientos de cableado estructurado, canalizaciones, CCTV IP perimetral/interior y control de accesos magnético/biométrico en esclusas y áreas críticas.
- **Estimado de Inversión y Planificación:** Memoria descriptiva global del proyecto; cómputo Capex estimado del costo de obra y cronograma maestro preliminar en diagrama Gantt.

2.2. FASE 2: PROYECTO EJECUTIVO (Ingeniería de Detalle y Pliegos)

- **Arquitectura y Obra Civil:** Planos ejecutivos definitivos (plantas, cortes y vistas a escala); planos de cielorrasos suspendidos (especificación de zonas transitables 'walkable' y no transitables, estanqueidad); planos de solados y soleras (revestimientos epoxi/poliuretano de grado farmacéutico, zócalos sanitarios curvos); muros, tabiques y terminaciones asépticas; memoria de cálculo estructural firmada por profesional ingeniero civil matriculado para la validación de sobrecargas de nuevos equipos en 2° piso; detalles constructivos; planillas de carpinterías y visores; pliego de Especificaciones Técnicas Particulares (ETP) y planillas de cotización y cómputo para licitación.
- **Termomecánica (HVAC):** Ajuste definitivo del anteproyecto con maqueta CAD 3D de conductos y tuberías; memoria de cálculo térmico; cascadas de presión diferencial positiva/negativa entre salas para contención de contaminantes y clasificación de áreas; planos de montaje de conductos, difusores, rejas y dampers de sobrepresión/humo; ETP de UTAs y equipos de frío; arquitectura de control BMS y pliego de licitación.
- **Incendio Detección y Lucha:** Memoria de cálculo hidráulico computarizada de la red de hidrantes y rociadores automáticos (sprinklers) bajo norma NFPA; planos de ruteo de cañerías, bajadas y soportería sismo-resistente; planos de salas de bombas y reserva; planos de montaje y conexionado de detectores de humo, pulsadores y sirenas a central de alarma; ETP de materiales mecánicos y pliego de cotización.
- **Servicios de Laboratorio (Piping):** Elaboración de Diagramas de Tuberías e Instrumentación (P&ID) detallados para fluidos de proceso (aire comprimido, vacío, gases de laboratorio, lazo de PW/WFI, vapor limpio, condensado); maqueta CAD 3D para clash detection interdisciplinario; planos ejecutivos de planta, vistas, cortes y soportes sanitarios; especificación técnica y hojas de datos de válvulas e instrumentos; ETP de piping mecánico y pliego de cotización.
- **Instalación Eléctrica:** Diseño y planos topográficos, unifilares y funcionales del tablero principal TGBT y tableros seccionales (HVAC, iluminación, tomas, emergencia, fuerza motriz); cálculo y planos de bandejas portacables; cálculo de conductores y caída de tensión; memoria de cálculo luminotécnico Dialux; diseño de sistema de puesta a tierra (PAT) y protección contra descargas atmosféricas; ETP de obra eléctrica y pliego licitatorio.
- **IT, CCTV y Control de Acceso:** Planos de canalizaciones y tendido de cableado estructurado Cat. 6A y fibra óptica; topología de racks; planos de ubicación y circuitos de cámaras CCTV IP; planos de control de accesos en esclusas y puertas de laboratorio; ETP y planillas de cómputo.
- **Soporte Técnico en Licitación:** Durante la licitación de obra, SKIZZE responderá las consultas técnicas de los oferentes, redactará circulares aclaratorias y confeccionará la matriz de comparativa técnica de las ofertas presentadas para facilitar la adjudicación de J&J.

2.3. Límites de Suministro y Exclusiones:

- Obras físicas de construcción, provisión de materiales o montaje en campo (objeto de la futura licitación de obra).
- Estudios de suelos, mensuras topográficas, mediciones de puesta a tierra existentes o ensayos destructivos/no destructivos sobre la estructura del edificio Insignia M4 (SKIZZE redactará las especificaciones técnicas para que J&J contrate los ensayos pertinentes con laboratorios certificados).
- Gestoría y tramitaciones ante organismos municipales o provinciales, ni tasas o derechos de construcción (J&J designará su gestor de habilitaciones habitual; SKIZZE suministrará los planos de arquitectura y memorias técnicas necesarias).
- Análisis de riesgo químico de procesos específicos del cliente (HAZOP), estudios de impacto ambiental formal o certificación formal LEED ante el USGBC (se diseñará incorporando los criterios de sustentabilidad corporativa de J&J y principios LEED).

3. Apertura de Tareas y Carga Horaria Profesional

A continuación se presenta el desglose analítico de las actividades profesionales requeridas para la ejecución integral del proyecto, especificando la distribución de horas de los distintos perfiles de ingeniería y el valor proporcional asignado en Dólares Estadounidenses (USD netos + IVA), totalizando exactamente USD 418.000,00 netos para un total de 3.645 horas profesionales:

TABLA 3.1: FASE 1 - ANTEPROYECTO (1.206 HORAS | USD 138.758,61)

Ítem	Descripción de la Tarea / Entregable	Especialidad	Perfiles Hs	Total Hs	Subtotal USD
1.1.1	Relevamiento y recopilación de antecedentes	Arquitectura y Civil	Coord:45 Civ:45	**90 hs**	**$13,118.72**
1.1.2	Propuesta conceptual y factibilidad	Arquitectura y Civil	Civ:90	**90 hs**	**$9,745.34**
1.1.3	Propuesta conceptual Sustainability: aplicación de política J&J, LEED o equivalente y modelado energético según rol asignado	Arquitectura y Civil	Civ:63	**63 hs**	**$6,821.74**
1.1.4	Anteproyecto arquitectónico, layout, vistas, renders	Arquitectura y Civil	Coord:36 Civ:90	**126 hs**	**$16,342.18**
1.2.1	Anteproyecto sistema HVAC	Servicios	Coord:18 Mec:90 Proy:45	**153 hs**	**$16,417.14**
1.2.2	Anteproyecto Instalación de detección y lucha contra incendio	Servicios	Coord:18 Mec:45 Proy:45	**108 hs**	**$11,544.48**
1.2.3	Anteproyecto eléctrico iluminación y potencia	Servicios	Coord:18 Elec:90 Proy:45	**153 hs**	**$16,417.14**
1.2.4	Anteproyecto servicios de laboratorio (Aire comprimido, vacío, gases de laboratorio (Nitrógeno/oxígeno), gas natural, RO, EDI, agua pura, clean steam, PW/WFI, vapor/condensado)	Servicios	Mec:90 Proc:27 Proy:45	**162 hs**	**$16,717.00**

Ítem	Descripción de la Tarea / Entregable	Especialidad	Perfiles Hs	Total Hs	Subtotal USD
1.2.5	Anteproyecto sanitario (agua caliente/fría, desagües)	Servicios	Coord:18 Civ:90	**108 hs**	**$13,043.76**
1.2.6	Anteproyecto IT, CCTV, control de acceso	Servicios	Elec:45 Proy:45	**90 hs**	**$9,745.34**
1.3.1	Descripción global del proyecto con estimado de inversión y planificación Gantt de ejecución	Estimado de Inversión	Coord:27 Civ:36	**63 hs**	**$8,845.77**
	SUBTOTAL FASE 1: ANTEPROYECTO			**1.206 hs**	**$138,758.61**

TABLA 3.2: FASE 2 - PROYECTO EJECUTIVO (2.439 HORAS | USD 279.241,39)

Ítem	Descripción de la Tarea / Entregable	Especialidad	Perfiles Hs	Total Hs	Subtotal USD
2.1.1	Planos de arquitectura Plantas	Arquitectura y Civil	Coord:27 Civ:100	**127 hs**	**$15,775.80**
2.1.2	Planos de arquitectura Vistas y Cortes	Arquitectura y Civil	Coord:27 Civ:45	**72 hs**	**$9,820.30**
2.1.3	Cielorrasos	Arquitectura y Civil	Coord:27 Civ:45	**72 hs**	**$9,820.30**
2.1.4	Solados	Arquitectura y Civil	Civ:45	**45 hs**	**$4,872.67**
2.1.5	Muros y Terminaciones	Arquitectura y Civil	Civ:45	**45 hs**	**$4,872.67**
2.1.6	Memoria de cálculo, planillas y planos Instalaciones Sanitarias	Arquitectura y Civil	Coord:27 Civ:90	**117 hs**	**$14,692.97**
2.1.7	Memoria de cálculo estructural, validación de carga a nueva condición de uso	Arquitectura y Civil	Coord:18 Civ:80	**98 hs**	**$11,960.94**
2.1.8	Planos estructurales	Arquitectura y Civil	Coord:18 Civ:45	**63 hs**	**$8,171.09**
2.1.9	Detalles de locales	Arquitectura y Civil	Civ:45	**45 hs**	**$4,872.67**

Ítem	Descripción de la Tarea / Entregable	Especialidad	Perfiles Hs	Total Hs	Subtotal USD
2.1.10	Detalles de carpinterías	Arquitectura y Civil	Civ:100	**100 hs**	**$10,828.15**
2.1.11	Detalles constructivos y de sección	Arquitectura y Civil	Coord:18 Civ:80	**98 hs**	**$11,960.94**
2.1.12	Pliego de ETP obra civil/arquitectura y planillas de cotización	Arquitectura y Civil	Coord:18 Civ:45	**63 hs**	**$8,171.09**
2.1.13	Respuestas a consultas de oferentes y comparativa técnica de ofertas	Arquitectura y Civil	Civ:27	**27 hs**	**$2,923.60**
2.2.1	Ajuste de anteproyecto HVAC a proyecto ejecutivo, tendido de conductos en CAD3D	HVAC	Coord:18 Mec:63 Proy:63	**144 hs**	**$14,842.90**
2.2.2	Memorias de cálculo térmico, planos de sistemas y capacidades. Zonificación según requerimientos y calidad de aire.	HVAC	Mec:36	**36 hs**	**$3,898.13**
2.2.3	Especificación técnica particular Unidades de Tratamiento de Aire	HVAC	Mec:18	**18 hs**	**$1,949.07**
2.2.4	Planos de montaje para ductos, difusores, rejas y extracciones localizadas, etc.	HVAC	Mec:18 Proy:45	**63 hs**	**$5,322.45**
2.2.5	Listado de cotización obra HVAC	HVAC	Mec:9	**9 hs**	**$974.53**
2.2.6	Especificación técnica particular obra HVAC	HVAC	Mec:18	**18 hs**	**$1,949.07**
2.2.7	Respuestas a consultas de oferentes y comparativa técnica de ofertas	HVAC	Mec:18	**18 hs**	**$1,949.07**

Ítem	Descripción de la Tarea / Entregable	Especialidad	Perfiles Hs	Total Hs	Subtotal USD
2.3.1	Ajuste de anteproyecto a proyecto ejecutivo	Incendio y Detección	Coord:18 Mec:45	**63 hs**	**$8,171.09**
2.3.2	Plano de distribución de hidrantes	Incendio y Detección	Mec:9 Proy:36	**45 hs**	**$3,673.24**
2.3.3	Plano red de sprinklers	Incendio y Detección	Mec:9 Proy:45	**54 hs**	**$4,347.92**
2.3.4	Memoria de cálculo hidráulico hidrantes	Incendio y Detección	Mec:18	**18 hs**	**$1,949.07**
2.3.5	Memoria de cálculo hidráulico sprinklers	Incendio y Detección	Mec:36	**36 hs**	**$3,898.13**
2.3.6	Listado de materiales mecánicos red de incendio	Incendio y Detección	Mec:9 Proy:9	**18 hs**	**$1,649.21**
2.3.7	Pliego de especificaciones técnicas particulares red de incendio	Incendio y Detección	Mec:9	**9 hs**	**$974.53**
2.3.8	Planos de ubicación y circuito eléctrico para sensores, pulsadores y elementos de detección. ETP central de alarma	Incendio y Detección	Elec:45	**45 hs**	**$4,872.67**
2.3.9	Planilla de cómputo obra detección	Incendio y Detección	Elec:9	**9 hs**	**$974.53**
2.3.10	Pliego de especificaciones técnicas particulares obra detección	Incendio y Detección	Elec:9	**9 hs**	**$974.53**
2.3.11	Respuestas a consultas de oferentes y comparativa técnica de ofertas	Incendio y Detección	Elec:18	**18 hs**	**$1,949.07**
2.4.1	Diagramas P&I de servicios de laboratorio (Aire comprimido, vacío, gases, gas natural, agua PW/WFI, EDI, Vapor, condensado, clean steam, etc.)	Servicios de Laboratorio	Coord:9 Proc:45	**54 hs**	**$7,646.34**

Ítem	Descripción de la Tarea / Entregable	Especialidad	Perfiles Hs	Total Hs	Subtotal USD
2.4.2	Maqueta de distribución de cañerías, generación y puntos de uso, en CAD 3D	Servicios de Laboratorio	Coord:9 Mec:90	**99 hs**	**$11,394.55**
2.4.3	Especificación y listados de válvulas e instrumentos	Servicios de Laboratorio	Mec:9 Proc:18	**27 hs**	**$3,373.39**
2.4.4	Especificación y listado de equipos de generación y distribución	Servicios de Laboratorio	Mec:27 Proc:27	**54 hs**	**$6,521.88**
2.4.5	Planos de planta, vista y cortes, soportes	Servicios de Laboratorio	Proc:18 Proy:90	**108 hs**	**$9,145.62**
2.4.6	Especificación y listado de cotización obra mecánica/piping	Servicios de Laboratorio	Mec:9 Proc:9	**18 hs**	**$2,173.96**
2.4.7	Especificación técnica particular obra mecánica/piping	Servicios de Laboratorio	Coord:9 Mec:9 Proc:9	**27 hs**	**$3,823.17**
2.4.8	Respuestas a consultas de oferentes y comparativa técnica de ofertas	Servicios de Laboratorio	Coord:9	**9 hs**	**$1,649.21**
2.5.1	Ajuste de anteproyecto a proyecto ejecutivo	Instalación Eléctrica	Coord:18 Elec:45	**63 hs**	**$8,171.09**
2.5.2	Cálculo de iluminación exterior, interior y de emergencia	Instalación Eléctrica	Elec:27	**27 hs**	**$2,923.60**
2.5.3	Diseño de sistemas de puesta a tierra protección y servicio	Instalación Eléctrica	Elec:18	**18 hs**	**$1,949.07**
2.5.4	Cálculo y verificación de conductores de potencia	Instalación Eléctrica	Elec:9	**9 hs**	**$974.53**
2.5.5	Selección y coordinación de aparatos de maniobra y protección	Instalación Eléctrica	Elec:9	**9 hs**	**$974.53**

Ítem	Descripción de la Tarea / Entregable	Especialidad	Perfiles Hs	Total Hs	Subtotal USD
2.5.6	Planos de fuerza motriz, nuevo tablero TGBT	Instalación Eléctrica	Elec:45	**45 hs**	**$4,872.67**
2.5.7	Planos unifilares/trifilares/funcionales de tableros seccionales y general de planta	Instalación Eléctrica	Elec:45	**45 hs**	**$4,872.67**
2.5.8	Planos topográficos de tableros seccionales y general de planta	Instalación Eléctrica	Elec:27	**27 hs**	**$2,923.60**
2.5.9	Planilla de cómputo obra eléctrica	Instalación Eléctrica	Elec:18	**18 hs**	**$1,949.07**
2.5.10	Pliego de especificaciones técnicas particulares obra eléctrica	Instalación Eléctrica	Elec:18	**18 hs**	**$1,949.07**
2.5.11	Respuestas a consultas de oferentes y comparativa técnica de ofertas	Instalación Eléctrica	Elec:18	**18 hs**	**$1,949.07**
2.6.1	Proyecto ejecutivo, planos y ETP de instalaciones de IT, telefonía y corrientes débiles	IT, CCTV, Control de Acceso	Coord:9 Civ:45 Proy:18	**72 hs**	**$8,470.95**
2.6.2	Proyecto ejecutivo, planos y ETP de instalaciones para control de acceso, CCTV y sistema de alarma	IT, CCTV, Control de Acceso	Coord:9 Civ:45 Proy:18	**72 hs**	**$8,470.95**
	SUBTOTAL FASE 2: PROYECTO EJECUTIVO			**2.439 hs**	**$279,241.39**
	TOTAL GENERAL DEL PROYECTO (NETO + IVA)			**3.645 hs**	**$418,000.00**

TABLA 3.3: CONSOLIDADO DE CARGA HORARIA POR PERFIL PROFESIONAL

Perfil Profesional / Especialidad	Anteproyecto	P. Ejecutivo	Total Horas	% Particip.
Coordinador General de Proyecto	180 hs	288 hs	468 hs	12.84%
Ingeniero Civil / Arquitecto Senior	414 hs	882 hs	1296 hs	35.56%
Ingeniero Mecánico (HVAC / Incendio)	225 hs	459 hs	684 hs	18.77%
Ingeniero de Procesos (Laboratorio / Gases)	27 hs	126 hs	153 hs	4.20%
Ingeniero Eléctrico / Corrientes Fuertes	135 hs	360 hs	495 hs	13.58%
Proyectista CAD / BIM Senior	225 hs	324 hs	549 hs	15.06%
TOTALES CONSOLIDADOS	**1.206 hs**	**2.439 hs**	**3.645 hs**	**100.00%**

4. Documentos a Entregar

La documentación se entregará en formatos digitales abiertos y editables, bajo estándares corporativos de Johnson & Johnson:

- **Especificaciones Técnicas Particulares (ETP) y Memorias Descriptivas:** Formato Microsoft Word (*.docx) y versión oficial de archivo en Adobe PDF (*.pdf).
- **Planos Constructivos, Esquemas y Diagramas:** Formato nativo AutoCAD versión 2004 en adelante (*.dwg), con layers normalizados, bloques estandarizados y PDF calibrado a escala.
- **Modelos Tridimensionales y Maquetas Digitales:** Maquetas de ruteo interdisciplinario CAD 3D / BIM (Navisworks / DWG 3D) para detección de interferencias (clash detection).
- **Planillas de Cómputo, Listados de Materiales y Pliegos:** Planillas abiertas y auditables con fórmulas activas en Microsoft Office Excel (*.xlsx / *.xlsm).
- **Presentaciones de Avance y Talleres de Trabajo (Workshops):** Diapositivas ejecutivas en formato Microsoft PowerPoint (*.pptx).
- **Compendio Digital Unificado:** Estructura de carpetas digitales con índice interactivo y la totalidad de los documentos compilados en PDF de alta resolución.

5. Presupuesto, Condiciones de Pago y Validez de la Oferta

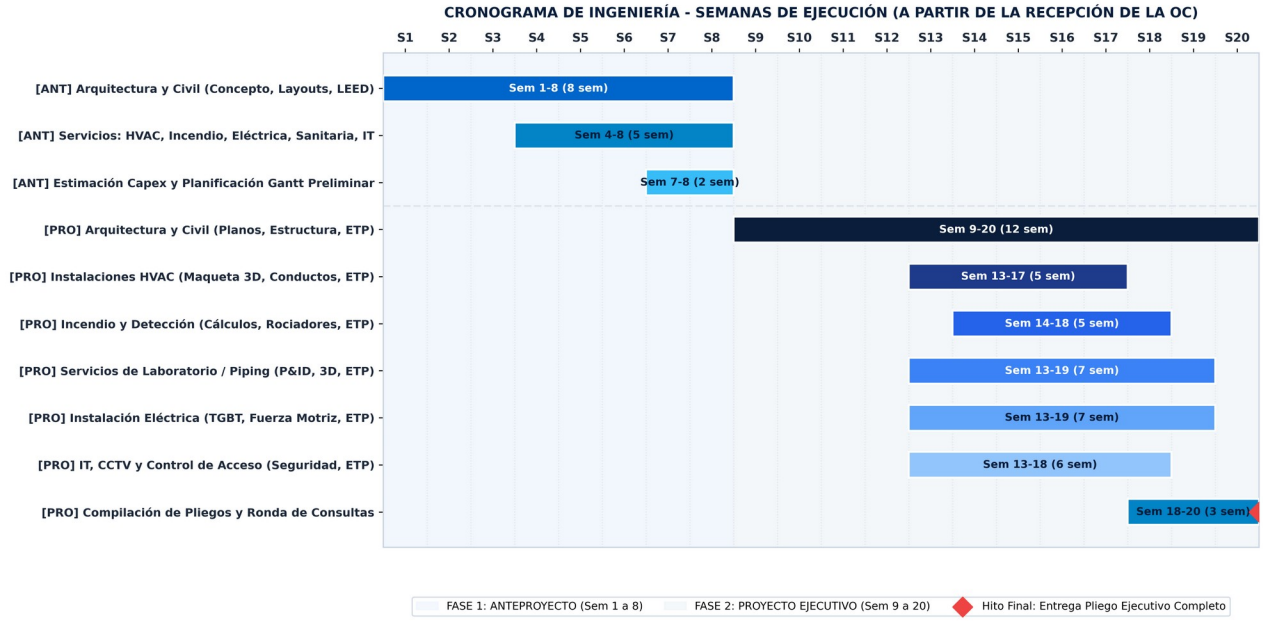
Para la elaboración completa de las memorias de cálculo, planos constructivos, pliegos licitatorios y soporte técnico licitatorio detallados:

Ítem	Descripción de la Fase	Carga Horaria	Precio Oferta (USD)
IT 1	**ANTEPROYECTO - INGENIERÍA CONCEPTUAL Y BÁSICA**	**1.206 hs**	**$138,758.61 + IVA**
IT 2	**PROYECTO EJECUTIVO - INGENIERÍA DE DETALLE Y PLIEGOS**	**2.439 hs**	**$279,241.39 + IVA**
TOTAL	**TOTAL GENERAL CONSOLIDADO DE LA PROPUESTA**	**3.645 hs**	**$418,000.00 + IVA**

- **Moneda de Cotización:** Los precios están expresados en Dólares Estadounidenses (USD). Todos los valores son netos y deberán adicionarse con el Impuesto al Valor Agregado (IVA).
- **Adjudicación Modular:** Johnson & Johnson podrá adjudicar la totalidad de la propuesta de forma conjunta o bien optar por la contratación individual y escalonada de las fases (Ítem 1 Anteproyecto / Ítem 2 Proyecto Ejecutivo) conforme a sus necesidades de calendario y presupuesto.
- **Forma de Pago Propuesta:** 30% en concepto de Anticipo Financiero al momento de confirmación y emisión de la Orden de Compra (OC); el 70% restante se abonará mediante certificaciones parciales contra presentación y aprobación de hitos documentales entregables, a 60 días fecha de factura (60 DFF).
- **Validez de la Oferta:** 30 (treinta) días corridos a partir de la fecha de presentación de la presente oferta económica.
- **Garantía de Ingeniería y Soporte Post-Entrega:** SKIZZE Obras y Proyectos S.R.L. garantiza la calidad técnica de la documentación elaborada y se compromete a realizar sin cargo las aclaraciones y correcciones necesarias ante observaciones fundadas que pudieran suscitarse durante el proceso licitatorio o la fase de construcción.

6. Plazo de Entrega y Cronograma de Ejecución (20 Semanas)

El plazo total para la ejecución integral del proyecto es de 20 (veinte) semanas corridas a partir de la recepción de la Orden de Compra (OC):



- **Hito 1 (Semana 4):** Conclusión de relevamiento in situ y congelamiento de requerimientos funcionales.
- **Hito 2 (Semana 8):** Entrega final del ANTEPROYECTO multidisciplinario completo (Layouts, sustentabilidad, servicios y Capex). Taller de validación.
- **Hito 3 (Semana 14):** Entrega de memorias estructurales por matriculado y congelamiento de maqueta CAD 3D de conductos y cañerías.
- **Hito 4 (Semana 18):** Entrega preliminar de pliegos técnicos y ETP para revisión interna de J&J.
- **Hito 5 (Semana 20):** Entrega final del PROYECTO EJECUTIVO completo (Planos constructivos, pliegos ETP y planillas de cómputo para tender).

Agradeciendo la confianza depositada en SKIZZE Obras y Proyectos para el desarrollo de esta importante obra estratégica, los saludamos muy atentamente.

Luis Jorge López
Socio Gerente

SKIZZE
OBRAS Y PROYECTOS
Honorio Pueyrredón 4179 1°Piso
Villa Rosa- Pilar Pcia de Buenos Aires
www.skizze.com.ar
Tel: +54 911 2869 0095

Ing. Juan José Saleh
Socio Gerente - Dirección Técnica
SKIZZE Obras y Proyectos S.R.L.

Arq. Cristina López
Gerencia de Proyectos y Presupuestos
SKIZZE Obras y Proyectos S.R.L.